**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку «Про внесення змін Положення про провадження професійної діяльності на ринках капіталу - діяльності з управління майном для фінансування об’єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю»**

**1. Мета**

Проєкт рішення НКЦПФР «Про внесення змін Положення про провадження професійної діяльності на ринках капіталу - діяльності з управління майном для фінансування об’єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю» (далі – Проєкт акта) розроблено з метою удосконалення нормативних актів, які регламентують провадження професійної з управління майном для фінансування об’єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю.

**2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Положенням про провадження професійної діяльності на ринках капіталу - діяльності з управління майном для фінансування об’єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю, затвердженого рішенням НКЦПФР від 13 травня 2021 року № 274, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 04 червня 2021 року за № 751/36373 не врегульовано питання щодо розміру оперативного резерву, у випадку передачі певного ФФБ за рішенням суду новому управителю.

У зв’язку з цим виникла необхідність у внесенні змін.

**3. Основні положення акта**

Проєкт акта передбачає доповнення Положення про провадження професійної діяльності на ринках капіталу - діяльності з управління майном для фінансування об’єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю новим пунктом, яким встановлюються вимоги до розміру оперативного резерву, у випадку передачі певного ФФБ за рішенням суду новому управителю, а також формування та поповнення оперативного резерву в подальшому.

**4. Правові аспекти**

Акти законодавства, які містять правові підстави розроблення Проєкту акта, та інші нормативно-правові акти, що діють у відповідній сфері суспільних відносин:

Закон України «Про державне регулювання ринків капіталу та організованих товарних ринків»;

Закон України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю»;

рішення НКЦПФР від 13 травня 2021 року № 274 «Про затвердження Положення про провадження професійної діяльності на ринках капіталу - діяльності з управління майном для фінансування об’єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація Проєкту акта не матиме впливу на надходження та витрати державного та/або місцевих бюджетів.

Реалізація Проєкту акта не потребує фінансування з державного чи місцевих бюджетів.

**6. Позиція заінтересованих сторін**

Проєкт акта не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної.

Проєкт акта не потребує погодження із уповноваженими представниками всеукраїнських асоціацій органів місцевого самоврядування чи відповідними органами місцевого самоврядування, уповноваженими представниками всеукраїнських профспілок, їх об’єднаннями та всеукраїнськими об’єднаннями організацій роботодавців, Уповноваженим Президента України з прав людей з інвалідністю, Урядовим уповноваженим з прав осіб з інвалідністю та всеукраїнськими громадськими організаціями осіб з інвалідністю, їх спілками, Уповноваженим із захисту державної мови.

Проєкт акта не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради з питань розвитку науки і технологій.

Проєкт акта буде оприлюднений відповідно до Закону України «Про державне регулювання ринків капіталу та організованих товарних ринків» на офіційному вебсайті НКЦПФР (<http://www.nssmc.gov.ua>) з метою отримання зауважень та пропозицій до нього.

**7. Оцінка відповідності**

Проєкт акта не стосується сфери компетенції інших органів державної влади та відповідно не потребує погодження з іншими органами державної влади.

Проєкт акта не містить положень, що стосуються зобов’язань України у сфері європейської інтеграції.

Проєкт акта не містить положень, що стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод.

У Проєкті акта відсутні положення, які впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків. Проєкт акта відповідає положенням міжнародно-правових актів з питань забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, є гендерно нейтральним.

У Проєкті акта відсутні положення, що містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних із корупцією.

У Проєкті акта відсутні положення, які містять ознаки дискримінації чи створюють підстави для дискримінації. Проєкт акта не потребує проведення громадської антидискримінаційної експертизи.

**8. Прогноз результатів**

Очікуваний вплив реалізації Проєкту акта на:

*ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб’єктів господарювання, громадян і держави; розвиток регіонів, ринок праці, сфери суспільних відносин* – Проєкт акта спрямовано на удосконалення нормативно-правової бази Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку;

*громадське здоров’я, екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забрудненого атмосферного повітря, води, земель* – Проєкт акта за предметом правового регулювання не регулює зазначені сфери.

Реалізація Проєкту акта не матиме негативного впливу на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб’єктів господарювання, громадян і держави.

Реалізація Проєкту акта не матиме впливу на розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров’я, покращення чи погіршення стану здоров’я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Проєкт акта не містить ризиків при реалізації його положень.

Прогноз очікуваних результатів реалізації Проєкту акта визначається в якісному вимірі та є позитивним для всіх заінтересованих сторін: держави, професійних учасників ринків капіталу та їх клієнтів.

**Директор департаменту методології**

**регулювання професійних учасників**

**ринку цінних паперів Максим ТИМОХІН**